

ZÁKAZNÍK: DĚTSKÝ DOMOV HOLICE
HUSOVA 623, 534 01 HOLICE
IČO: 48159638

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA BALKÁNĚ Č.P.
340 OBEC HOLICE, PARC. Č. 2761 K.Ú.
HOLICE V ČECHÁCH

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

PROFESNÍ DÍL B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z25008	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: B	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 03/2025	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	6
d)	výčet a závěry průzkumů	6
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	6
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	6
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	7
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	7
j)	navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	7
k)	limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	7
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
m)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investic	7
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	8
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	8
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	9
B 3.1.	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ.....	9
B.3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	9
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	9
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	9
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	9

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	9
a) popis stávajícího stavu	9
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	10
B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	10
a) popis stávajícího stavu	10
b) popis navrženého řešení	10
c) energetické výpočty	11
B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	11
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	11
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	12
B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	12
B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	12
B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	13
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	14
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem 15	
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	15
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	15
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	15
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA	15
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí	15
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	15
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	15
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi	15
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení .	15
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	16
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin	

apod. 16

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu 16
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 16
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti
16
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 16
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 16
- h) limity pro užití výškové mechanizace 17
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky 17
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek 17
- k) dočasné objekty 17

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

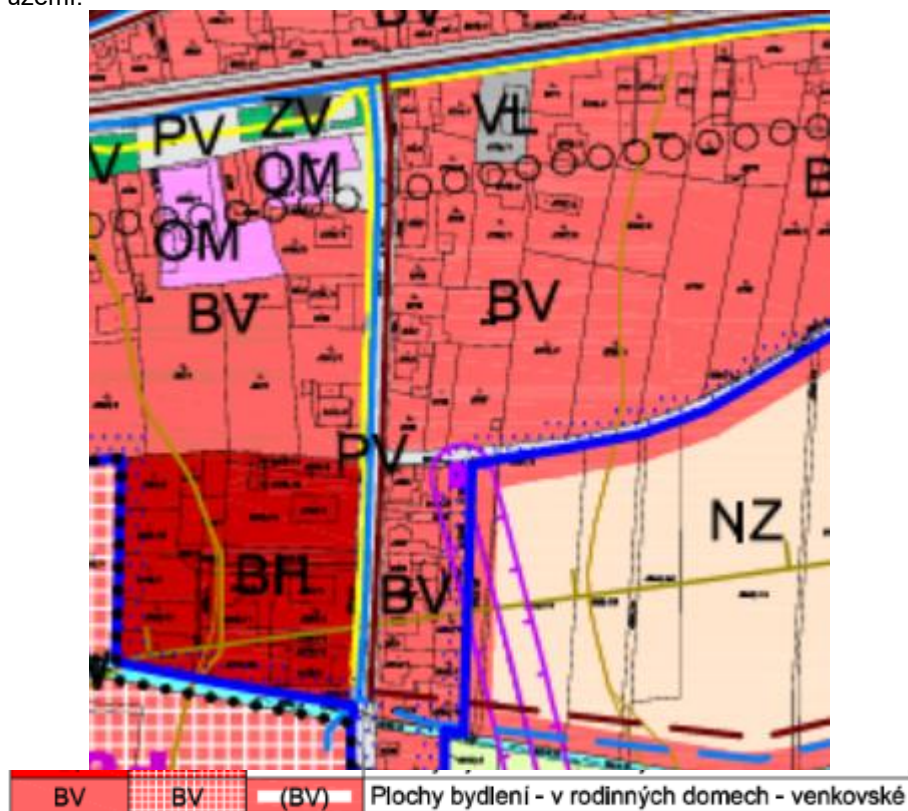
- a) ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu č.p. 340 Holice na parc. č. 2761. Objekt, který slouží jako rodinný dům, a bude využit pro rodinou skupinu Dětského domova Holice.

Vlivem povahy stavebního záměru, nebude zasahováno do nosných částí budovy, a proto není vyžadováno jejich statického posouzení.

- b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD., ŘEŠENÍ OCHRANY PŘED POVODNÍ,

Řešený objekt se nachází v obci Holice, k.ú. Holice v Čechách. Konkrétně se jedná o parcelu č. 2761, která je dle územního plánu v oblasti BV-Bydlení v rodinných domech – venkovské. Vzhledem ke stavebnímu záměru se zastavěnost pozemku nemění. Objekt se nenachází v záplavovém ani jinak chráněném území.



- c) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍMI NEBO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI			
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV			
Plochy bydlení – v bytových domech – BH			
Zb1a,b	BI	<ul style="list-style-type: none"> - rozsáhlé plochy pro nízkopodlažní bydlení v lokalitě Muška, resp. Homole, plocha byla řešena již zpracovanou zastavovací studií - přípustná podlažnost viladomů do 2NP + podkroví v lokalitě Zb1a, přípustná podlažnost do 1NP + podkroví v lokalitě Zb1b - pro likvidaci dešťových vod z lokality bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží - v rámci obou lokalit není nutno vymezovat veřejná prostranství sloužící pro rekreaci a oddychové aktivity obyvatel lokality. Pro tyto funkce bude možno využít navazující plochy Zz2, Zz3a, Zz3b - pro využití části lokality Zb1a přiléhající k ploše výroby je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch výroby bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - pro využití části lokality Zb1b je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb1b je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávajícího areálu VL, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. 	Holice v Čechách/ Holice
Zb2	BI	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita pro individuální rodinnou zástavbu západně od cesty z Holic do Podlesí - dopravně napojit lokalitu ze stávajících komunikací min. ze dvou napojovacích bodů - podél hranice se stabilizovanou plochou VL bude zřízen pás izolační zeleně - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro likvidaci dešťových vod z lokality bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží - v rámci obou lokalit není nutno vymezovat veřejná prostranství sloužící pro rekreaci a oddychové aktivity obyvatel lokality. Pro tyto funkce bude možno využít navazující plochy Zz3a, Zz3b 	Holice v Čechách/ Holice
Zb3	BI	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro obytnou zástavbu v rozsáhlé proluce nad areálem gymnázia - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - přípustná podlažnost viladomů do 2NP + podkroví 	Holice v Čechách/ Holice

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

- d) VÝČET A ZÁVĚRY PRŮZKUMŮ

Závěry průzkumů budou v dodatkové části projektové dokumentace.

- e) INFORMACE O NUTNOSTI POVOLENÍ VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Výjimka z požadavků na výstavbu není nutná.

- f) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU

Řešený objekt se nenachází v takto chráněném území.

g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA
ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Po dobu výstavby bude v okolí zvýšená hlučnost a prašnost. Odtokové poměry v okolí se vzhledem ke stavebnímu záměru nemění.

h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO
FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Netýká se.

i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A
PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ
PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO
ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Neřeší se.

j) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - NAPŘÍKLAD ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ
PROSTOR, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB,
ADMINISTRATIVY APOD.), TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE, PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY
PROVOZU A VÝROBY

Obestavěný prostor – SO01 = 502,15 m³

Zastavěná plocha – SO01 = 148,56 m²

Podlahová plocha: 144,2 m²

Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka

k) LIMITNÍ BILANCE STAVBY- POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ SE
SRÁŽKOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ
A EMISÍ APOD.

Likvidace dešťové vody je řešena odvodem do veřejné dešťové kanalizace. V rámci stavebních úprav objektu, nebude navýšení plochy střech a tím ke zvýšenému množství dešťové vody.

l) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO
KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Přípojky na veřejné sítě zůstanou stávající.

m) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA
ETAPY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ
INVESTIC

Předpokládaná doba výstavby je 7 měsíců

- n) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

- o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU¹⁾, POKUD MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKOUT V SOUVISLOSTI S POVOLENÍM STAVBY

Vlivem povahy záměru stavby – nebylo řešeno.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Řešený objekt je rodinný dům v obci Holice. Rodinný dům bude sloužit k umístění rodinné skupiny dětského domova Holice. Objekt je tvořen dvěma nadzemními podlažími zastřešen částečně sedlovou střechou, na kterou plynule navazuje pultová střecha zastřešující vstupní část objektu. Střešní krytina je z částečně asfaltové šindele v kombinaci s betonovou krytinou. Stavební záměr zásadně nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu. Jediné změny, které zasahují do obvodového pláště, jsou výměna vchodových dveří za dveře menších rozměrů s lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi a umístění okna pro odvětrání technické místnosti.

V rámci stavebních úprav, budou dokončeny všechny omítky v interiéru i exteriéru, tak aby esteticky i technologicky navazovaly na stávající povrchové úpravy. V prvním nadzemním podlaží bude nové provedení podhled z SDK konstrukce, který je snížen oproti stropní konstrukci, dle tohoto projektu uvedeném v oddíle D.1.1. Vstupní hala (1.04) bude příčkou oddělena od technického vybavení budovy, čímž vznikne nová, technická místnost (1.11). Z hlediska splnění dotační výzvy na snížení energeticky úsporných opatření o 30%, je nutné v přízemí vybourat stávající podlahy a místo ní bude zhotovena nová skladba podlahy s dostatečnou tepelnou izolací pro snížení energetické náročnosti stavby. Zemina pod objektem bude vyhloubena, tak aby vrchní hrana nášlapné vrstvy nezměnila výškovou úroveň podlahy. Z důvodu zajištění soukromí bude chodba (1.05) od koupelny (1.07) oddělena příčkou a dveřmi, které v současném stavu chybí. Neestetický rozvod teplého vzduchu bude opláštěn sádkartonovými deskami dle výkresu D.1.1.2.1.07. Stávající vybavení kuchyně bude odstraněno a nahrazeno novou, vč. keramických obkladů, které jsou umístěny ve výškové úrovni od +0,7 do +1,5m. Projekt řeší také odvod vzduchu digestoře z kuchyně (1.08) skrz obvodovou stěnu a koupelny (1.07) pomocí potrubí vyvedeného nad úroveň střechy. V obou podlažích budou v hygienických místnostech vyměněny, nebo doplněny zařizovací předměty. Všechny nové zařizovací prostředky budou splňovat požadavky DNSH

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

Ve druhém nadzemním podlaží, bude mírně změněna dispozice tak, aby se navýšil počet místností. Pokoj (2.02) se rozdělí příčkou na dva dětské pokoje (2.02 a 2.06). V rámci stavebních úprav bude dále zateplen štít z jižní strany objektu nad střechou k sousednímu domu.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Rodinný dům je založen na stávajících Ž.B. základových pasech, které nejsou rekonstrukcí dotčeny. Podlaha na terénu je tvořena pouze betonovou deskou a nášlapnou vrstvou s absencí tepelné izolace. Pro zajištění lepších tepelně izolačních vlastností bude stávající podlaha vybourána a zemní podklad vyhlouben tak, aby po vrchní hrana nášlapné vrstvy podlahy zachovala původní výškovou úroveň podlahy. Nová podlaha bude obsahovat tepelnou izolaci EPS 100 tloušťky 150 mm $\lambda_D=0,037W.m-1.K-1$. Obvodový plášť tvoří stěny z keramických tvárnic a cihel, které mají v různých místech různé tloušťky. Stěny jsou zatepleny tepelnou izolací EPS 160 mm $\lambda_D=0,037W.m-1.K-1$. Objekt je proveden ze dvou částí. Část vstupu má pouze přízemí, kde strop této části tvoří sádkartonový podhled zavěšený na dřevěný, pultový krov. Druhá část se skládá z prvního nadzemního podlaží a obytného podkroví. Nosnou část stropu nad prvním nadzemním podlažím této části objektu tvoří dřevěné trámy. Zastřešení je provedeno pomocí dřevěného sedlového krovu, který přesahuje přes pultový krov první části. Štít objektu bude zateplen tepelnou izolací EPS tloušťky 160 mm $\lambda_D=0,037W.m-1.K-1$. Objekt byl vytápěn primárně elektrickým kotlem a sekundárně krbovými kamny na tuhá paliva. Pro snížení energetické náročnosti objektu bude objekt primárně vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTI, KTERÉ PODLÉHAJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST, VČETNĚ DOPADŮ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU A VLIVU NA OKOLÍ

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Na Balkáně. Objekt neřeší bezbariérové opatření.

- b) POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ - ZEJMÉNA PŘÍSTUP KE STAVBĚ, PROSTORY STAVBY A SYSTÉMY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTI

Přístup ke stavbě bude řešen stávajícím sjezdem z místní asfaltové komunikace ul. Na Balkáně ve vlastnictví města Holice

- c) POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Neřeší se.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Stavba bude bezpečná pro osoby objekt užívající

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

- a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Rodinný dům je založen na stávajících základových betonových pasech. Svislé nosné i nenosné zdivo je z keramických tvárnic a cihel. Podlahu tvoří betonová deska, na které jsou vytvořeny nášlapné vrstvy.

Obvodová konstrukce je zateplena tepelnou izolací EPS 160. Objekt má dvě části. Vstupní, přízemní část se zastřešením pultovou střechou. Strop této části tvoří sádkartonový podhled zavěšený na dřevěný krov. Druhá část má obytné podkroví. Nosnou část stropu nad prvním, nadzemním podlažím objektu tvoří dřevěné trámy. Zastřešení je provedeno jako sedlový krov, který přesahuje přes pultový krov první části. Nosný systém střechy je řešen jako vaznicový, kde vaznice jsou uloženy na dřevěné sloupky, dle projektové dokumentace naznačené v projektové dokumentaci architektonicko-stavební řešení.

b) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti budovy dle Technického posouzení nemovitosti č. 18 RD Staré Holice, zpracované společností Adonis projekt. s.r.o a požadavků Národního plánu obnovy – Specifická kritéria v oblasti energetické náročnosti budov. Obvodové zdivo je zatepleno tepelnou izolací z EPS o tloušťce 160 mm. Střecha je zateplena minerální vatou o tloušťce 160 mm mezi krokvemi a o tloušťce 140 mm pod krokvemi, která je patrná z projektové dokumentace v oddíle D 1.1. Bude odstraněna stávající nezateplená podlaha na terénu a nahrazena novou skladbou podlahy dle projektové dokumentace. Podlaha bude zateplena tepelnou izolací EPS 100 o tloušťce 150 mm. Budou odstraněny stávající vstupní dveře a nahrazeny novými, s požadavkem na součinitel prostupu tepla $\leq U_{rec}$ dle ČSN 730540 – 2. V současnosti je objekt vytápěn elektrickým kotlem a křbovými kamny na pevná paliva. Elektrický kotel bude nahrazen tepelným čerpadlem voda-vzduch o topném výkonu 10,5 kW s integrovaným elektrickým kotlem 6-9 kW. V rámci stavebních úprav budou nové elektrické rozvody v 1 NP, vedeny v podhledech. Odvětrání digestoře v kuchyni bude skrz obvodovou stěnu a odvětrání koupelny vývodem nad střechu za pomoci axiálního ventilátoru.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ- ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

VYTÁPĚNÍ:

Primární ohřev objektu je řešen pomocí elektrického kotle umístěného v místnosti 1.03. Z kotle je zajištěn rozvod centrální, otopné soustavy, k jednotlivým topným tělesům, kde topné medium je „voda“ s teplotním spádem 75/65. Sekundární ohřev je zajištěn křbovými kamny, kde předávání tepelné energie je pomocí teplovzdušného působení. Zdroj je umístěn v místnosti 1.08 s rozvodem teplého vzduchu do ostatních částí RD pomocí izolovaného hliníkového potrubí.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Pro zajištění udržitelného využívání přírodních zdrojů je projekt navržen dle podmínek DNSH. Stávající zařizovací předměty 1. NP budou demontovány a nahrazeny novými splňující výše uvedené podmínky. Ve 2. NP budou zařizovací, předměty koupelny doplněny o parametry vyplývající z DNSH (Do Not Significant Harm)

b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

VYTÁPĚNÍ

Jako nový zdroj primárního vytápění je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch – voda o tepelném výkonu 10 kW s možností elektrického dohřevu až 9 kW umístěném v místnosti 1.07. Způsob vytápění je jako ústřední vytápění s topným médiem voda. V 1. NP je navrženo jako podlahové, teplovodní, s využitím plasto-hliníkového trubního vedení.

Ve 2. NP je způsob vytápění, pomocí otopných těles umístěných v každém pokoji + otopným žebříkovým radiátorem v koupelně.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Budou vyměněny zařizovací předměty v kuchyni a koupelně 1. NP. V druhém nadzemním podlaží bude koupelna doplněna o umyvadlo a sprchu. Všechny zařizovací předměty budou splňovat požadavky udržitelného rozvoje a zásady DNSH (Do Not Significant Harm).

Parametry nových technologických zařízení jsou podrobně řešeny v části projektové dokumentace D.1.2.

c) ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Podrobný energetický posudek celého objektu a Průkaz energetické náročnosti budovy jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace. Zároveň je v tomto oddíle přiložen i původní posudek PENB stavby, který vykazuje tepelné bilance před provedením stavebních úprav.

C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.									
Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
elektrina	2,1	61,1%	---	---	---	35,9%	1,9%	---	99,0%
		26.1	---	---	---	15.4	0.83	---	42.3
kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	1,0%	---	---	---	---	---	---	1,0%
		0.42	---	---	---	---	---	---	0.42
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		62,1%	---	---	---	35,9%	1,9%	---	100,0%
kWh/m²rok		131,5	---	---	---	76,1	4,1	---	211,7
MWh/rok		26.5	---	---	---	15.4	0.83	---	42.7
Podíl dodané energie dle účelu					Podíl dodané energie dle energonositele				
<div><div></div> Vytápění (62%)<div></div> Příprava teplé vody (36%)<div></div> Osvětlení (2%)</div>					<div><div></div> elektrina (99%)<div></div> kusové dřevo, dřevní štěpka (1%)</div>				

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) CHARAKTERISTIKY A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU²⁾ - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.

Požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné části projektové dokumentace D.4

b) KRITÉRIA - TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU

Třída využití stavby: Třetí třída využití zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro veřejnost ani prostor určený pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek,

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

Hlavním záměrem stavebních úprav je zlepšení energetické náročnosti budovy. Pro stavební záměr byl zhotoven energetický posudek objektu a průkaz energetické náročnosti budovy, které jsou přílohou v dokladové části projektové dokumentace.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.) je řešeno v části D 1.2. Technika prostředí staveb. Jedná se o rekonstrukci rodinného domu, kde v rámci stavebních úprav bude po dobu realizace docházet ke zvýšené prašnosti, vibracím, a hlučnosti, a to v omezeném množství.

Součástí stavebního záměru je i osazení venkovní jednotky tepelného čerpadla s umístěním na pozemku parc. č. 2760, dle Venkovní jednotka je posouzena jako zdroj hluku do okolí příslušnou hygienickou stanicí

Dešťová voda:

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

$$\text{Plocha střech } A = 161,96 \text{ m}^2$$

$$i = 0,02 \text{ l/sm}^2$$

$$C = 1,00$$

$$Q_r = 0,02 \cdot 161,96 \cdot 1 = 3,2392 \text{ l/s}$$

Větrání:

Větrání rodinného domu bude primárně přirozeně otevíratelnými okny. U kuchyňského koutu bude odvětrání digestoří přes obvodovou stěnu. Všechny nové dveře v objektu budou v bezprahovém provedení k zajištění lepší cirkulace vzduchu v objektu. V koupelně (1.07) bude vytvořeno odvětrání vzduchu nad stropní plášť pomocí axiálního ventilátoru.

Vytápění:

Potřeba tepla bude zajištěna primárně: tepelným čerpadlem vzduch-voda a sekundárně: stávajícími krbovými kamny na pevná paliva. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v technické místnosti (1.11). viz popis: B.3.5

Elektrická energie:

Výkonová bilance spotřebičů (odhad):

Osvětlení	$P_i = 1 \text{ kW}$
Malé spotřebiče do zásuvek	$P_i = 5 \text{ kW}$
Pračka	$P_i = 1,5 \text{ kW}$
Sušička	$P_i = 1,5 \text{ kW}$
El. Varná deska	$P_i = 6 \text{ kW}$
El. Trouba	$P_i = 3 \text{ kW}$
Tepelné čerpadlo	$P_i = 8 \text{ kW}$
<u>Orientační příkon</u>	<u>$P_i = 26 \text{ kW}$</u>

Zásobování vodou:

Bilance potřeby vody:

Osoby: 7	$150 \text{ l/os/den} = 1050 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody:	$Q_{\max} = 1050 \times 1,25 = 1,313 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody:	$Q = 1050 \times 1,8 / 24 = 78,75 \text{ l/hod} = 0,0219 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody:	$Q_{\text{rok}} = 378 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV:

7 osob:	$65 \text{ l/os/den} = 455 \text{ l/den}$
Bilance tepla pro přípravu TUV:	$7 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 34,3 \text{ kWh/den}$

Splaškové vody:

Bilance splaškových odpadních vod:

Denní:	1050 l/den
Roční:	$378 \text{ m}^3/\text{rok}$

Komunální odpad:

7 osoby, doporučený objem:	$4 \text{ l/os/den} = 28 \text{ l/den}$
Celkem za týden:	196 l/týden
Návrh:	Nádoba na odpad o objemu 220 l

Nádoba na komunální odpad bude umístěná na pozemku stavebníka u oplocení.

Během stavby bude vlivem stavebních prací zvýšená hluchnost a prašnost, nedojde ovšem k překročení přípustných hladin.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se. Nehrozí technická seizmicitu.

d) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné nejsou.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou infrastrukturu jsou stávající. Odhadovaná poloha technických přípojek je patrná z koordinační situace.

Z hlediska technické infrastruktury, je objekt napojen na:

- Elektrickou energii NN
- Veřejný vodovod
- Veřejnou kanalizaci

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je na veřejnou infrastrukturu napojen stávajícím sjezdem z ulice Na Balkáně.

Z hlediska dopravy v klidu je možné využít podélné parkování na přilehlé asfaltové komunikaci v ulici Na Balkáně a na pozemku parc. č. 2759/1 ve vlastnictví stavebníka.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy na pozemku stavebníka nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ - ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Veškeré aktivity projektu jsou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí. Pro snížení energetické náročnosti budovy budou konstrukce, které nesplňují požadavky na tepelný odpor, dodatečně zatepleny. Součástí dokladové části projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy. Pro snížení spotřeby vody budou nové spotřebiče v objektu úsporné splňující požadavky DNSH.

Voda – projektová dokumentace neřeší vodní stavbu

Odpady – při výstavbě bude nakládáno s odpady dle následujících předpisů:

- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o

bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady)

- b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Veškeré aktivity projektu jsou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí.

- c) POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA

Netýká se.

- d) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Netýká se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami. se nemění – zůstává stávající

Stavba je napojena na veřejnou síť vodovodu a kanalizace.

Srážkové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, kde dochází k jeho zasakování.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ

Ve městě Horní Jelení je varování a informování obyvatelstva řešeno veřejným rozhlasovým hlášením.

- b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Město Holice nemá vybudovaný kryt pro obyvatelstvo. Při krizových situacích by se ukrytí obyvatelstva řešilo evakuací.

- c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Neřeší se.

- d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODŇEMI

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

- e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U

STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zajištění tepelné pohody v objektu v případě výpadku elektrické energie je zajištěno pomocí krbových kamen umístěných v pokoji 1.08, které nejsou závislé na příkonu elektrické energie.

- f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENÍŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI

Neřeší se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) NAPOJENÍ STAVENÍŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude na veřejnou infrastrukturu napojena stávajícím sjezdem z ulice Na Balkáně. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka, nebo na přilehlé asfaltové komunikaci.

- b) OCHRANA OKOLÍ STAVENÍŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN APOD.

Neřeší se.

- c) VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU

Vjezd na stavbu bude zajištěn stávajícím sjezdem. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka, nebo přilehlé asfaltové komunikaci v ulici Na Balkáně.

- d) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENÍŠTĚ

vlivem povahy rekonstrukce N/A

- e) POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ- ZEJMÉNA OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, TŘÍDĚNÍ MATERIÁLŮ PRO RECYKLACI ZA ÚČELEM MATERIÁLOVÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM, OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI A OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu provádění staveb bude v okolí staveniště zvýšená hluchost a prašnost.

- f) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Na stavbě musí být dodrženy zásady BOZP.

- g) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Na stavbě nevznikne větší množství přebytečné zeminy.

h) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE

Neřeší se.

i) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Stavba bude uvedena do provozu až po ukončení stavebních prací, kde o ukončení stavebních prací bude sepsán předávací protokol s možností zápisu drobných nedodělků, nebránících užívání objektu.

Samotná realizace rekonstrukce bude zároveň splňovat zásady bezpečnosti ochrany zdraví oři práci na staveništi dle:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.102/2001 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Vyhláška č.110/1975 Sb. – o evidenci a registraci pracovních úrazů
- Zák.č.183/2006 Sb. – stavební zákon
- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.86/2002 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 494/2001 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 495/2001 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

j) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy. Kontrolní prohlídky plnění zástupců investora jsou uvažovány průběžně během stavby v rámci kontrolních dnů (KD). K dalším prohlídkám budou zástupci investora vyzváni zhotovitelem dle dohodnutých dílčích prohlídek, před zakrytím konstrukce, tlakových zkoušek, těsnostních zkoušek aj. dle harmonogramu stavby. Zároveň zhotovitel musí písemně vyzvat zástupce objednatele 5 dní před plánovanou zkouškou ověření funkčnosti TZB instalací.

k) DOČASNÉ OBJEKTY

Součástí projektu nejsou dočasné stavby.